

за  
Фелвос  
ЗФВ  
02.11.2018



# ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

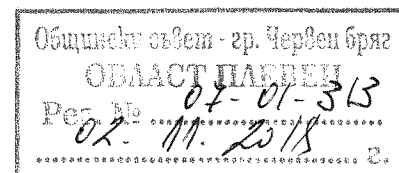
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,  
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЪН КЪМ АКОРАТА

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
Рег. № 06-00-384  
02.11.2018 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧЕРВЕН БРЯГ



## ИНФОРМАЦИЯ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

**Относно:** Информация относно състоянието и ползването на земите от общинския поземлен фонд и перспективите за стопанската 2018/2019 г.

## ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с Решение № 826/29.01.2018 г., предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Приема информация относно състоянието и ползването на земите от общинския поземлен фонд, съгласно приложените справки:

- Справка на земеделска земя от ОПФ по начин на трайно ползване, за землищата на Община Червен бряг;
- Справка за отдадена земя от ОПФ по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017/2018 година;
- Справка за отдадена земя от ОПФ по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017/2018 година.
- Справка длъжници.

Отдаването на земите от общинския поземлен фонд и придобитите с протоколно решение на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ земеделски земи, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, под наем или аренда се извършва чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на Общински съвет Червен бряг. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда.

Към настоящия момент обработваемата земя е в размер на 12069,842 дка, от които 6265,443 дка са наети, съгласно обявени и проведени търгове. По Решения на Общински съвет – Червен бряг на читалищата са отдадени за безплатно ползване по Закона за народните читалища 198,195 дка. Свободната обработваема земя е в размер на 5606,204 дка, която е висока категория, отдалечена е от населените места, предлагана е многократно на търгове за наемане по два пъти във всяка една година, за която не е имало кандидати.

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд са общо 23932.975 дка на територията на Община Червен бряг, от тях са отдадени 13384,516 дка. 10548,459 дка

са свободни, като по-голяма част от тях са разорани; ползват се нерегламентирано от арендатори/земеделски стопани/ и са в недопустим слой.

Земите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017/2018 година по подадени заявления са 110,459 дка, в сравнение с предходните стопански години: за стопанската 2016/2017 г. са 459,692 дка, за стопанската 2015/2016 година са 1063,138 дка; за стопанската 2014/2015 година са 1282,593 дка. Към 31.10.2018 година са постъпили 29 броя заявления за стопанската 2018/2019 година.

Към настоящия момент с изменението на ЗСПЗЗ (ОБН. - ДВ, БР. 100 ОТ 2015 г.) в срок 5 години земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване, във връзка с което земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки.

Част от земите по § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи са възстановени със закон, другата част са с неизяснен статут. Изпратено е писмо до Министерство на земеделието, храните и горите с искане за разяснение от тяхна страна каква процедура да се проведе, относно узаконяването на имотите като общинска собственост.

**Приложения:** справки.

С уважение,

**инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ**  
Кмет на Община Червен бряг



**СПРАВКА**  
на земеделска земя от ОПФ по начин на трайно ползване за землищата на Община Червен бряг

|  | №  | Землище     | Нива<br>Общо<br>дка | Отдаден<br>и<br>ниви/дка | Изостав<br>ена<br>нива<br>Общо<br>дка | Отдаден<br>а изост.<br>нива | Наведе<br>на нива<br>Общо<br>дка | Нива за<br>строе<br>лство<br>Общо<br>дка | Посевна<br>площ<br>Общо<br>дка | Отдаден<br>а<br>посевна<br>площ | Друга<br>посев<br>а площ<br>Общо<br>дка | Отдад.<br>друга<br>посев<br>а площ<br>дка | Овощна<br>гряд.<br>Общо<br>дка | Отдад.<br>овощи.<br>градина | Изостав<br>трайни<br>насажде<br>ния | Отдад.<br>изост.<br>тр.<br>насаж. | Зеленчу<br>кова<br>култура | Отдад.<br>зел.<br>култ. | Лозе    | Отдад.<br>Лозе | Друга<br>селск.<br>терит. | Униц.<br>нива-<br>пром. | Пасища,<br>мери и<br>ливади | Отдадени<br>пасища,<br>мери и<br>ливади/дка<br>а | Пасища с<br>храсти |
|--|----|-------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------|----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|  | 1  | Бресте      | 326.482             | 277.502                  | 5.893                                 | -                           | -                                | -                                        | -                              | -                               | 25.039                                  | 0.983                                     | -                              | -                           | -                                   | -                                 | 1.169                      | -                       | 0.406   | -              | -                         | -                       | 2303.265                    | 1880.858                                         | 2689.156           |
|  | 2  | Глава       | 146.306             | 32.685                   | -                                     | -                           | -                                | -                                        | -                              | -                               | -                                       | -                                         | -                              | -                           | -                                   | -                                 | -                          | -                       | 20.950  | 20.950         | -                         | 174.212                 | 2467.282                    | 845.501                                          | 14.978             |
|  | 3  | Горник      | 392.880             | 387.158                  | 53.601                                | 2.158                       | -                                | -                                        | -                              | -                               | -                                       | -                                         | 1.306                          | -                           | 1.841                               | -                                 | -                          | -                       | 27.337  | -              | 453.143                   | -                       | 1463.736                    | 1029.574                                         | 1231.151           |
|  | 4  | Девенци     | 190.585             | 44.616                   | -                                     | -                           | -                                | -                                        | -                              | -                               | -                                       | -                                         | 3.472                          | -                           | -                                   | -                                 | -                          | -                       | 198.512 | -              | 315.943                   | -                       | 1734.146                    | -                                                | 62.093             |
|  | 5  | Койнаре     | 4447.623            | 4029.597                 | 42.346                                | 12.830                      | 34.376                           | -                                        | -                              | -                               | -                                       | -                                         | 77.719                         | 24.089                      | 270.713                             | 83.032                            | 113.002                    | 40.499                  | -       | -              | -                         | -                       | 2920.279                    | 1754.613                                         | 3090.154           |
|  | 6  | Лепица      | -                   | -                        | 9.716                                 | -                           | -                                | 3.139                                    | 11.812                         | 10.557                          | -                                       | -                                         | -                              | -                           | -                                   | 91.671                            | -                          | 0.034                   | 4.105   | -              | -                         | -                       | 953.713                     | 806.960                                          | 17.898             |
|  | 7  | Радомирици  | 362.458             | 323.066                  | 562.554                               | 389.877                     | -                                | -                                        | -                              | -                               | -                                       | -                                         | -                              | -                           | -                                   | -                                 | -                          | 45.968                  | -       | 42.296         | -                         | 1007.918                | 412.113                     | 265.043                                          |                    |
|  | 8  | Ракита      | 60.908              | 50.093                   | -                                     | -                           | -                                | -                                        | -                              | -                               | -                                       | -                                         | -                              | -                           | -                                   | -                                 | -                          | -                       | -       | -              | 323.274                   | -                       | 3200.562                    | 2267.483                                         | 793.342            |
|  | 9  | Реселец     | -                   | -                        | 10.767                                | -                           | -                                | 5.103                                    | 2.519                          | 2.519                           | -                                       | -                                         | 1.945                          | -                           | 907.330                             | -                                 | 1.039                      | -                       | 44.860  | -              | -                         | -                       | 334.214                     | -                                                | 629.124            |
|  | 10 | Рупци       | -                   | -                        | -                                     | -                           | -                                | -                                        | 266.175                        | 190.863                         | -                                       | -                                         | -                              | -                           | -                                   | -                                 | -                          | -                       | 16.008  | -              | 166.973                   | -                       | 1282.750                    | 842.272                                          | -                  |
|  | 11 | Сухаче      | -                   | -                        | -                                     | -                           | -                                | -                                        | 383.908                        | 360.050                         | -                                       | -                                         | -                              | -                           | 1.534                               | -                                 | -                          | -                       | 67.554  | -              | 8.723                     | -                       | 2070.301                    | 1367.091                                         | 48.858             |
|  | 12 | Телиш       | 86.918              | 57.541                   | -                                     | -                           | -                                | -                                        | 4.493                          | 4.493                           | -                                       | -                                         | 3.331                          | 3.331                       | -                                   | -                                 | -                          | -                       | 45.680  | -              | 237.067                   | -                       | 1794.661                    | 1189.863                                         | -                  |
|  | 13 | Червен бряг | 117.696             | 87.260                   | -                                     | -                           | -                                | -                                        | -                              | -                               | -                                       | -                                         | 3.114                          | -                           | 761.027                             | -                                 | -                          | -                       | -       | -              | -                         | -                       | 1758.968                    | 699.430                                          | 796.725            |
|  | 14 | Чомаковци   | 27.889              | 27.889                   | 0.535                                 | -                           | -                                | -                                        | -                              | -                               | -                                       | -                                         | 1.365                          | -                           | 11.697                              | -                                 | -                          | -                       | 19.505  | -              | 190.760                   | -                       | 641.180                     | 288.758                                          | 479.322            |
|  |    |             | 6159.745            | 5317.407                 | 685.412                               | 404.865                     | 34.376                           | 8.242                                    | 668.907                        | 568.482                         | 25.039                                  | 0.983                                     | 92.252                         | 27.420                      | 2045.81                             | 83.032                            | 115.244                    | 40.499                  | 495.258 | 20.950         | 1738.179                  | 174.212                 | 23932.975                   | 13384.516                                        | 10117.84           |

Изготвил: .....  
/Д. Михайлова / гл. специалист/

**СПРАВКА**  
**за отдадена земя от ОПФ по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ**  
**за стопанската 2017/2018 година**  
**по землища на територията на Община Червен бряг**

| № | ЗЕМЛИЩЕ   | Общо/дка |
|---|-----------|----------|
| 1 | Горник    | 2.440    |
| 2 | Девенци   | 30.635   |
| 3 | Койнаре   | 47.457   |
| 4 | Лепица    | 1.255    |
| 5 | Радомирци | 1.396    |
| 6 | Ракита    | 0.553    |
| 7 | Рупци     | 22.070   |
| 8 | Сухаче    | 2.391    |
| 9 | Телиш     | 2.262    |

Изготвил: .....

Д. Михайлова - гл. специалист

**СПРАВКА**

**за отдадена земя от ОПФ по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ  
за стопанската 2017/2018 година  
по землища на територията на Община Червен бряг**

| №  | Землище      | Дка             |
|----|--------------|-----------------|
| 1  | Бресте       | 134.001         |
| 2  | Глава        | 287.484         |
| 3  | Горник       | 109.296         |
| 4  | Девенци      | 33.874          |
| 6  | Лепица       | 138.846         |
| 7  | Радомирци    | 414.715         |
| 8  | Ракита       | 589.620         |
| 9  | Реселец      | 120.722         |
| 10 | Рупци        | 194.117         |
| 11 | Сухаче       | 175.608         |
| 12 | Телиш        | 431.848         |
| 13 | Червен бряг  | 257.201         |
| 14 | Чомаковци    | 250.515         |
|    | <b>ОБЩО:</b> | <b>3137.847</b> |

Изготвил: .....

/Д. Михайлова - гл. специалист/